

The whole of this letter must be returned to be valid.
本通知書必須整份交回方為有效。

Provisional Allotment Letter No.
暫定配額通知書編號

IMPORTANT 重要提示

Reference is made to the prospectus of New World Development Company Limited (the **"Company"**) dated 8 November 2011 (the **"Prospectus"**) in relation to the Rights Issue. Terms defined in the Prospectus have the same meanings when used herein, unless the context requires otherwise.

茲提述新世界發展有限公司(「本公司」)日期為二零一一年十一月八日有關供股之章程(「供股章程」)。除文義另有規定外，供股章程所界定之詞彙與本通知書所用者具相同涵義。

THIS LETTER IS VALUABLE AND TRANSFERABLE AND REQUIRES YOUR IMMEDIATE ATTENTION. THE OFFER CONTAINED IN THIS LETTER AND THE ACCOMPANYING PROSPECTUS EXPIRES AT 4:00 P.M. ON TUESDAY, 22 NOVEMBER 2011.

本通知書具有價值及可予轉讓，請即處理。本通知書及隨附供股章程內所載之認購要約於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正截止。

IF YOU ARE IN ANY DOUBT AS TO THE CONTENTS OF THIS LETTER OR AS TO THE ACTION TO BE TAKEN, YOU SHOULD CONSULT YOUR LICENSED SECURITIES DEALER, BANK MANAGER, SOLICITOR, PROFESSIONAL ACCOUNTANT OR OTHER PROFESSIONAL ADVISER. IF YOU HAVE SOLD OR TRANSFERRED ALL YOUR SHARES OF THE COMPANY, YOU SHOULD AT ONCE HAND THE PROSPECTUS AND THIS LETTER AND THE ACCOMPANYING EAF TO THE PURCHASER(S) OR TRANSFEREE(S) OR TO THE BANK. LICENSED SECURITIES

DEALER OR OTHER AGENT THROUGH WHOM THE SALE OR TRANSFER WAS EFFECTED FOR TRANSMISSION TO THE PURCHASER(S) OR TRANSFEREE(S).

閣下如對本通知書之內容或資料有疑難或行動有任何疑問，應諮詢 閣下之持牌證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。 閣下如已將名下本公司所有股份出售或轉讓，應立即將供股章程及本通知書以及隨附之額外申請表格交予買主或承讓人，或經手出售或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理人，以便轉交買主或承讓人。

The Hong Kong Exchanges and Clearing Limited, the Stock Exchange and HKSCC take no responsibility for the contents of this letter, make no representation as to the accuracy or completeness and expressly disclaim any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this letter.

香港交易及結算所有限公司、聯交所及香港結算對本通知書之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本通知書全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Subject to the granting of the listing of, and permission to deal in, the Rights Shares in both their nil-paid and fully-paid forms on the Stock Exchange as well as compliance with the stock admission requirements of HKSCC, the Rights Shares in both nil-paid and fully-paid forms will be accepted as eligible securities by HKSCC for deposit, clearance and settlement in CCASS with effect from their respective commencement dates of dealings on the Stock Exchange or such other date as determined by HKSCC. Settlement of transactions between participants of the Stock Exchange on any trading day is required to take place in CCASS on the second trading day thereafter. All activities under CCASS are subject to the General Rules of CCASS and CCASS Operational Procedures in effect from time to time.

待未繳股款及繳足股款供股股份獲批准於聯交所上市及買賣，以及遵守香港結算之股份收納規定後，未繳股款及繳足股款供股股份將獲香港結算接納為合資格證券，可由各自開始在聯交所買賣之日或香港結算釐定之其他日期起，於中央結算系統內寄存、結算及交收。聯交所參與者之間於任何交易日進行之交易須於其後第二個交易日在中央結算系統內進行交收。中央結算系統之所有活動均須受不時有效之中央結算系統一般規則及中央結算系統運作程序規則所限制。

A copy of each of the Issue Documents, having attached thereto the written consent referred to under the paragraph headed "Expert and Consent" in Appendix III to the Prospectus, has been registered with the Registrar of Companies in Hong Kong pursuant to Section 38D of the Companies Ordinance (Chapter 32 of the Laws of Hong Kong). Neither the Securities and Futures Commission nor the Registrar of Companies in Hong Kong takes any responsibility as to the contents of any of these documents.

各份發行文件連同其所附載供股章程附錄三「專家及同意書」一段所述之同意書，已根據香港法例第32章公司條例第38D條送呈香港公司註冊處處長登記。香港證券及期貨事務監察委員會或公司註冊處處長對此等文件之內容概不負責。

If you wish to exercise your right to subscribe for all the Rights Shares specified in this letter, you should lodge this letter in accordance with the instructions printed herein, together with a remittance for the full amount payable on acceptance, with the Registrar, Tricor Tengis Limited at 26th Floor, Tesbury Centre, 28 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong by no later than 4:00 p.m. on Tuesday, 22 November 2011. All remittances must be made in Hong Kong dollars. Cheques must be drawn on an account with, and cashier's orders must be issued by, a licensed bank in Hong Kong and made payable to "New World Development Company Limited – PAL" and crossed "ACCOUNT PAYEE ONLY".

閣下如欲行使 閣下之權利認購本通知書所列之所有供股股份，則須依照其上印備之指示，於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前將本通知書連同按納時應付之全數股款交回登記處華佳登發時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。所有股款必須以港元支付。支票須由香港持牌銀行之賬戶開出，而銀行本票則須由香港持牌銀行開立，以「只准入抬頭人賬戶」方式劃線開出，並註明抬頭人為「New World Development Company Limited – PAL」。



新世界發展有限公司
New World Development Company Limited

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)
(於香港註冊成立之有限公司)

(Stock code: 0017)
(股份代號：0017)

**RIGHTS ISSUE OF 1,995,062,501 RIGHTS SHARES
AT HK\$5.68 EACH**

ON THE BASIS OF
ONE RIGHTS SHARE FOR
EVERY TWO SHARES HELD
ON THE RECORD DATE

**BY THE QUALIFYING SHAREHOLDERS
PAYABLE IN FULL ON APPLICATION
BY NO LATER THAN 4:00 P.M. ON TUESDAY, 22 NOVEMBER 2011**

以每股5.68港元之價格

按合資格股東
於記錄日期每持有

兩股股份獲發一股供股股份之基準
供股發行1,995,062,501股供股股份，
股款最遲須

於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前提交申請時繳足

PROVISIONAL ALLOTMENT LETTER
暫定配額通知書

Name(s) and address(es) of the Qualifying Shareholder(s) 合資格股東姓名及地址

Total number of Share(s) registered in your name(s) on Friday, 28 October 2011
於二零一一年十月二十八日星期五登記於閣下名下之股份總數

BOX A 甲欄	
-------------	--

Number of Rights Shares provisionally allotted to you subject to payment in full on acceptance by no later than 4:00 p.m. on Tuesday, 22 November 2011

暫定配發予閣下之供股股份數目，惟最遲須於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前接納時繳足股款方可作實

BOX B 乙欄	
-------------	--

Total subscription monies payable
應繳認購款項總額

BOX C 丙欄 HK\$ 港元	
---------------------------	--

Contact telephone no:
聯絡電話號碼: _____

By taking up your provisional allotment in full, you must lodge the whole of the PAL intact with the Registrar, Tricor Treasuries Limited at 26th Floor, Tesbury Centre, 28 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong together with a remittance for the full amount payable on acceptance, as set out in Box C, so as to be received by the Registry by no later than 4:00 p.m. on Tuesday, 22 November 2011. All remittances must be made in Hong Kong dollars. Cheques must be drawn on an account with, and cashier's orders must be issued by, a licensed bank in Hong Kong and made payable to **"New World Development Company Limited – PAL"** and crossed **"ACCOUNT PAYEE ONLY"**. Such payment will constitute acceptance of the provisional allotment of Rights Shares on the terms of this PAL and the Prospectus and subject to the memorandum and articles of association of the Company. No receipt will be given for such remittances. All enquiries in connection with this PAL should be addressed to the Registrar at the above address.

The Underwriting Agreement contains provisions granting the Joint Bookrunners, by notice in writing to the Company, the right to terminate the Underwriting Agreement, at any time prior to the Latest Termination Time, on the occurrence of certain events, which are set out below in this PAL under the heading "Termination of the Underwriting Agreement". If the Underwriting Agreement is terminated by the Joint Bookrunners prior to the Latest Termination Time or the conditions of the Rights Issue are not fulfilled or waived, as applicable, the Rights Issue will not proceed.

It should be noted that the existing Shares have been dealt in on an ex-rights basis on the Stock Exchange since Monday, 24 October 2011 and the dealings in the Rights Shares in their nil-paid form are expected to take place from Thursday, 10 November 2011 to Thursday, 17 November 2011 (both days inclusive). Any Shareholder or other person contemplating buying or selling Shares or Rights Shares in their nil-paid form, who is in any doubt about his/her/its/their position, is recommended to consult his/her/its/their own professional adviser(s).

而下如金數按納暫定配額，須於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前，將本暫定配額通知書整份連同兩所載須於接納時繳足之股款，送交登記處卓佳登時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心28樓。所有股款必須以港元支付。支票須以香港特許銀行之票戶開出，而銀行本票則須以香港特許銀行開立，以「只准大匯豐人匯票」字樣劃開，並註明抬頭人為「New World Development Company Limited – PAL」。支付有關款項後，將表示根據本暫定配額通知書及供股章程之條款，並在本公司組織章程大綱及細則之規限下，接納本票則按暫定配額。本公司概不會就股款作任何退款。所有涉及本暫定配額通知書之查詢應向上述地址之登記處查詢。

包銷協議載有條文，賦予聯席賬簿管理人權利於發生若干事件時透過向本公司發出書面通知於最後終止時限前隨時終止包銷協議，而該等若干事件列載於本暫定配額通知書「終止包銷協議」一節內。倘聯席賬簿管理人於最後終止時限前終止包銷協議，或供股之條件未能達成或獲豁免（如適用），則供股將不會進行。

敬請注意，現有股份已自二零一一年十月二十四日星期一起於聯交所除權方式買賣，而供股股份預期將自二零一一年十一月十日星期四起至二零一一年十一月十七日星期四止期間（包括首尾兩天）以未繳股款形式買賣。擬買賣股份或未繳股款供股股份之任何股東或其他人士，如對其情況有任何疑問，建議諮詢其專業顧問。

IN THE EVENT OF A TRANSFER OF THE RIGHT(S) TO SUBSCRIBE FOR THE RIGHTS SHARE(S) REPRESENTED BY THIS LETTER, HONG KONG STAMP DUTY IS PAYABLE ON EACH SALE AND EACH PURCHASE. A GIFT OR A TRANSFER OF BENEFICIAL INTEREST OTHER THAN BY WAY OF SALE IS ALSO LIABLE TO HONG KONG STAMP DUTY. EVIDENCE OF PAYMENT OF HONG KONG STAMP DUTY WILL BE REQUIRED BEFORE REGISTRATION OF ANY TRANSFER OF THE RIGHT(S) TO SUBSCRIBE FOR THE RIGHTS SHARE(S) REPRESENTED BY THIS LETTER.

在轉讓認購本通知書所示供股股份之權利時，每宗買賣雙方均須繳納香港印花稅。餽贈或轉讓（並非以出售方式）實益擁有之權益亦須繳納香港印花稅。在登記轉讓本通知書所示任何認購供股股份權利之前，須出示已繳納香港印花稅之證明。

FORM OF TRANSFER AND NOMINATION
轉讓及提名表格

Form B
表格乙

(To be completed and signed only by the Qualifying Shareholder(s) who wish(es) to transfer all of his/her/its/their right(s) to subscribe for the Rights Share(s) comprised herein)
(僅供擬將其於本表格所涵蓋認購供股股份之權利全數轉讓之合資格股東填寫及簽署)

To: The Directors
New World Development Company Limited
致：新世界發展有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We hereby transfer all my/our right(s) to subscribe for the Rights Share(s) comprised in this letter to the person(s) accepting the same and signing the registration application form (Form C) below.
敬啟者：
本人／吾等茲將本通知書所涵蓋本人／吾等可認購供股股份之權利全數轉讓予接受此權利並簽署以下登記申請表格(表格丙)之人士。

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Signature(s) of applicant(s) (all joint applicants must sign)
申請人簽署(所有聯名申請人均須簽署)

Date: _____ 2011
日期：二零一一年 _____ 月 _____ 日

Note: Hong Kong stamp duty is payable in connection with the transfer of the right(s) to subscribe for the Rights Share(s).
附註：轉讓可認購供股股份之權利須繳納香港印花稅。

REGISTRATION APPLICATION FORM
登記申請表格

Form C
表格丙

(To be completed and signed only by the person(s) to whom the rights to subscribe for the Rights Share(s) are being transferred)
(僅供承讓認購供股股份權利之人士填寫及簽署)

To: The Directors
New World Development Company Limited
致：新世界發展有限公司
列位董事 台照

Dear Sirs,
I/We request you to register the number of Rights Share(s) mentioned in Box B of Form A in my/our name(s) and I/we agree to accept the same on the terms embodied in this letter and the Prospectus and subject to the memorandum and articles of association of the Company.
敬啟者：
本人／吾等謹請閣下將表格甲內乙欄所述供股股份數目以本人／吾等名義登記，本人／吾等同意按照本通知書及供股章程所載之條款，並在貴公司之組織章程大綱及細則規限下接納該等股份。

Existing Shareholder(s) Please mark "X" in this box 現有股東請在欄內填上「X」號				
To be completed in block letters in ENGLISH . Joint applicants should give the address of the first-named applicant only. 請用 英文 大楷填寫。聯名申請人僅須填報排名首位之申請人地址。				
Name in English 英文姓名／名稱	Family name or Company name 姓氏或公司名稱	Other name(s) 名字	Name in Chinese 中文姓名／名稱	
Name continuation and/or name(s) of joint applicants (if applicable) 姓名(續)及／或聯名申請人姓名／名稱(如適用)				
Address in English 英文地址 (Joint applicants should give one address only) (聯名申請人僅須填寫一個地址)				
Occupation 職業			Telephone No. 電話號碼	
Dividend instructions 派息指示				
Name and address of bank 銀行名稱及地址			Bank account no. 銀行戶口號碼	
		Account type 賬戶類別	For office use only 公司專用	

1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____
Signature(s) of applicant(s) (all joint applicants must sign)
申請人簽署(所有聯名申請人均須簽署)

Date: _____ 2011
日期：二零一一年 _____ 月 _____ 日

Note: Hong Kong stamp duty is payable in connection with the acceptance of the transfer of the right(s) to subscribe for the Rights Share(s).
附註：接納轉讓可認購供股股份之權利須繳納香港印花稅。



新世界發展有限公司

New World Development Company Limited

(Incorporated in Hong Kong with limited liability)
(於香港註冊成立之有限公司)

(Stock code: 0017)

(股份代號: 0017)

敬啟者：

茲提述有關供股之供股章程。除文義另有規定外，供股章程所界定之詞彙在本通知書使用時具相同涵義。根據供股章程所載之條款及受其條件規限下，董事已向 閣下暫定配發之供股股份數目以於記錄日期(即二零一一年十月二十八日星期五)在本公司之股東名冊上以 閣下名義持有及登記之每股股份獲發一股供股股份為基準。 閣下於記錄日期持有之股份數目載於甲欄，而 閣下獲暫定配發之供股股份數目載於乙欄。

除供股章程「海外股東之權利」分節所述外，本公司並無採取任何行動，以獲准在香港以外任何司法權區提呈發售供股股份或派發發行文件。因此，任何於香港以外地區獲得本暫定配額通知書之人士如欲申請供股股份，則有責任於提出申請前自行全面遵守一切相關地區或司法權區之法例及規例，包括取得任何政府或其他方面之同意以及就此繳付任何有關地區或司法權區規定須繳付之任何稅項及徵費。倘本公司認為接納任何供股股份之申請會違反任何地區或司法權區之適用證券或其他法例或規例，則會保留拒絕接納有關股份申請之權利。任何身為不合資格股東之人士之供股股份申請將不獲接納。

不合資格股東並未亦不會獲暫定配發供股股份，且不會獲寄暫定配額通知書或額外申請表格。除供股章程「海外股東之權利」分節所述外，本公司將向不合資格股東寄發供股章程，惟僅供參考之用。於未繳股款供股股份開始買賣後，倘在扣除開支後可獲得溢價，則本公司將於可行情況下盡供作出安排，將原應暫定配發予不合資格股東之本總股款供股股份出售。有關出售所得款項淨額於扣除開支後將按相關不合資格股東應佔本公司股權比例以港元支付予該等股東，惟少於100港元之應付不合資格股東個別金額將就本公司利益撥歸本公司所有。不合資格股東之任何未售出配額連同暫定配發但未獲接納之任何供股股份，將可供合資格股東以額外申請表格額外申請認購。

繳足股款之供股股份經發行及配發後，將在各方面與當時已發行股份享有同等權益。繳足股款供股股份持有人將有權收取於配發繳足股款供股股份日期後所宣派，作出或派付之一切日後股息及分派，惟繳足股款供股股份將不會賦予其持有人獲派截至二零一一年六月三十日止年度擬派末期股息每股股份0.28港元(經本公司於日期二零一一年九月二十九日之「二零一零/二零一一年度全年業績公佈」所公佈)之權利。

接納手續

閣下如全數接納暫定配額，須於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前，將本暫定配額通知書整份連同丙欄所載須於接納時繳足之股款，送交登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。所有股款必須以港元支付。支票須由香港持牌銀行之賬戶開出，而銀行本票則須由香港持牌銀行開立，以「**只准入抬頭人賬戶**」方式劃線開出，並註明抬頭人為「**New World Development Company Limited – PAL**」。支付有關款項後，將表示根據本暫定配額通知書及供股章程之條款，並在本公司組織章程大綱及細則之規限下，接納供股股份暫定配額。本公司概不會就股款發出收據。所有涉及及本暫定配額通知書之查詢應向位於上述地址之登記處提出。

敬請注意，除非如上文所述於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前接獲原承配人或已獲有效轉讓有關權利之任何人士所遞交經填妥之本暫定配額通知書連同丙欄所示金額之適當股款，否則是否項暫定配額及其項下一切權利將被視作已遭放棄而將予註銷。即使暫定配額通知書並未根據有關指示填妥，本公司亦毋須但可全權酌情視暫定配額通知書為有效或對親身或由代表遞交之人士具有約束力。

額外供股股份

倘 閣下為合資格股東，且有意申請 閣下據此獲暫定配發以外之任何供股股份，則應按隨附之額外申請表格所指示填妥及簽署表格，並於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前將該表格連同就所申請額外供股股份於申請時應獨立支付之全數股款送交登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。所有股款必須以港元支付。支票須由香港持牌銀行之賬戶開出，而銀行本票則須由香港持牌銀行開立，以「**只准入抬頭人賬戶**」方式劃線開出，並註明抬頭人為「**New World Development Company Limited – EA**」。

董事會將根據以下原則，按公平公正基準酌情分配額外供股股份：

- (1) 倘有額外供股股份可供認購，則申請認購少於一手供股股份實買單位，而董事認為有關申請乃用以補足所持股份至完整實買單位，且有關申請並非旨在濫用此機制者，將獲優先考慮；及
- (2) 倘根據上文第(1)項原則分配後，有額外供股股份可供認購，則將參考合資格股東所申請認購額外供股股份之數目，按清率法向合資格股東分配額外供股股份，即申請認購較少數目供股股份之合資格股東將獲發較高百分比之申請額外供股股份，而申請認購較多數目供股股份之合資格股東將獲發較低百分比之申請額外供股股份(雖然彼等仍可能比申請較少數目者獲取較多供股股份數目)。

轉讓

閣下如欲轉讓本通知書所述認購 閣下獲暫定配發之供股股份全部權利，必須填妥及簽署轉讓及提名表格(表格乙)，並將本暫定配額通知書送交承讓人或據此經手轉讓 閣下權利之人士。其後，承讓人須填妥及簽署登記申請表格(表格丙)，並於二零一一年十一月二十二日星期二下午四時正前將本暫定配額通知書連同丙欄所載須於接納時繳足之全部股款送交登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓。敬請注意，轉讓 閣下認購有關供股股份之權利及承讓人接納該等權利時，須繳付香港印花稅。

分析

倘 閣下僅擬接納部分暫定配額及/或轉讓 閣下據此獲暫定配發供股股份之部分認購權利，或將 閣下據此獲暫定配發供股股份可認購之部分權利轉讓予超過一名人士，則本暫定配額通知書必須於二零一一年十一月十四日星期一下午四時三十分前提交及送達登記處卓佳登捷時有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)以供註銷，而登記處將註銷此暫定配額通知書正本，並按所需金額發出新暫定配額通知書，而新發出之暫定配額通知書將予提交此暫定配額通知書正本後第二個營業日上午九時正後在登記處可供領取。

碎股

本公司不會暫定配發任何供股股份碎股，亦不接納任何有關申請。供股股份之所有碎股將予彙集然後調低至最接近整數，而彙集所產生未繳股款供股股份將於市場出售，收益歸本公司所有。倘扣除開支後可取得超過100港元之溢價，則出售該等股份所得款項將就本公司本身利益撥歸本公司。任何未售出供股股份碎股將可供合資格股東以額外申請表格額外申請認購。

終止包銷協議

敬請注意，現有股份已自二零一一年十月二十四日星期一起以除權方式買賣，而供股股份預期將自二零一一年十一月十日星期四起至二零一一年十一月十七日星期日四止期間(包括首尾兩天)以未繳股款形式買賣。倘聯席賬簿管理人於最後終止時限前終止包銷協議，或供股之條件未能達成或獲豁免(如適用)，則供股將不會進行。擬實收未繳股款之股份或供股股份之任何股東或其他人士，如對其情況有任何疑問，建議諮詢其專業顧問。

供股須待供股章程「供股之條件」分節所載條件達成或獲豁免(如適用)後，方可作實。包銷協議載有條文，賦予聯席賬簿管理人權利於發生若干事件時透過向本公司發出書面通知終止包銷協議。倘發生以下事件，聯席賬簿管理人可透過向本公司發出書面通知於最後終止時限前隨時終止包銷協議：

- (1) 發生任何事宜或情況致使包銷協議所載任何條件變成不能於指定時間達成；
- (2) 聯席賬簿管理人得知本公司及主要股東於包銷協議作出之任何陳述、保證或承諾遭任何違反，或本公司或主要股東重大違反包銷協議任何其他條文，或聯席賬簿管理人有理由相信已發生任何有關違反情況；
- (3) 聯席賬簿管理人及主要股東得知發生或發現任何事件或事宜，而該等事件或事宜倘於包銷協議日期前發生或於本公司及主要股東視為作出陳述、保證及承諾之任何日期前或任何時間前發生，應會致使任何該等陳述、保證或承諾在 anywhere 方面變成失實、不準確、不完整或有誤導成分；
- (4) 供股章程所載任何聲明已成為或被發現為在任何重大方面屬失實、不準確、不完整或有誤導成分；
- (5) 發生或發現任何事宜，而倘於當時時日發供股章程，該事宜將因而構成一項重大違漏；
- (6) 本公司撤回及/或聯交所拒絕本公司向聯交所主板提出有關批准未繳及繳足股款供股股份於聯交所上市以及未繳及繳足股款供股股份於聯交所買賣之申請；
- (7) 發生任何事件、行為或遺漏而導致或可能導致本公司根據包銷協議所述彌償保證負上任何責任；
- (8) 本集團任何成員公司之業務或財務或經營狀況或前景出現任何不利變動或預期不利變動，而聯席賬簿管理人真誠認為對供股而言屬重大；或
- (9) 有關或關於下列方面的任何事件、連串事件或情況(不論是否可預見)出現、發生、生效或為公眾得知：
 - (i) 香港、美國、歐盟、英國或中國之地方、國家或國際金融、政治、經濟、軍事、工業、法律、財政、監管或證券市場事宜或情況或貨幣匯率或外匯管制(包括但不限於香港貨幣與美國貨幣掛鉤制度之任何變動)有任何變動，或可能導致上述各項有所變動之任何事件或連串事件(不論是否永久變動)；
 - (ii) 政府機關頒佈任何新法例、規則、法規、條例、規例、指引或通告(在各種情況下，以授權為限，或倘並不遵從，則為法律或法規後果之基礎)、法令、判決、判令或裁定(「**法律**」)，或香港或中國任何法院或其他主管機關更改現行法律或其詮釋或應用；
 - (iii) 任何影響香港、美國、歐盟、英國或中國之不可抗力事件，包括但不限於其一般適用性、天然、戰爭、敵對關係爆發或惡化(不論是否已經宣戰)或恐怖主義活動、或宣佈國家或國際進入緊急狀態、或開戰、內亂、經濟制裁、爆炸、疫症、災禍或停工(不論是否在保險保障範圍內)；
 - (iv) 由於特殊金融情況或其他原因，聯交所、倫敦證券交易所、紐約證券交易所對證券買賣全面實施任何延緩、暫停或限制，或香港任何證券結算或清算服務或香港商業銀行活動有任何重大中斷；
 - (v) 香港或中國之稅務或外匯管制(或任何外匯管制之實施)有任何變動或涉及預期變動之發展；或
 - (vi) 股份暫停買賣為期連續超過三個營業日(因宣佈供股者除外)，而聯席賬簿管理人全權認為：
 - (a) 現時或將會或可能會對本集團的一般事務、管理、業務、財務營運或其他狀況或前景或對任何現時或股東之身分造成重大不利影響；
 - (b) 現時或將會或可能會對供股之成功或供股股份於二手市場之買賣造成重大不利影響；或
 - (c) 導致根據公告及發行文件所擬定條款及方式進行供股變得不可行、不智或不宜。

有關實收股份及供股股份之風險於供股章程「有關實收股份及未繳股款供股股份風險之警告」分節披露。倘聯席賬簿管理人於最後終止時限前行使彼等之權利終止包銷協議，則除根據包銷協議若干權利或責任外，訂約各方於該協議項下之責任將隨即終止，在有關終止不損害本公司、主要股東及聯席賬簿管理人有關權利之前提下，任何一方概不得就因包銷協議終止前述反該協議而涉及之任何費用、損害、補償或其他事項向其他訂約方提出任何索償。

倘聯席賬簿管理人行使有關權利，則包銷協議將不會成為無條件，而供股將不會進行。倘聯席賬簿管理人終止包銷協議，將另行刊發公告。

有關終止包銷協議條款之所有詳情亦載於供股章程。

支票或銀行本票

所有支票及銀行本票將於收訖後隨即兌現，而有關股款所賺取一切利息(如有)將就本公司利益撥歸本公司所有。在不影響本公司其他權利之情況下，倘倘本公司暫定配額通知書遞交之支票或銀行本票於首次過戶時不獲兌現，則本暫定配額通知書可獲拒絕受理。而在此情況下，有關暫定配額及據此獲得之一切權利將被視作已遭放棄而將予註銷。填妥本暫定配額通知書並連同繳付據此獲暫定配發之供股股份股款之支票或銀行本票交回時，即表示申請人保證該支票或銀行本票將於首次過戶時獲得兌現。

股票

現時預期，登記處將於二零一一年十一月三十日星期三或之前以平郵將繳足股款供股股份之股票寄交 閣下，郵誤風險概由 閣下自行承擔。

閣下將就所有獲發之供股股份收取一張股票。

惡劣天氣之影響

倘於二零一一年十一月二十二日星期二中午十二時正前任何時間在香港懸掛「黑色」暴雨警告信號或八號或以上熱帶氣旋警告信號(「**惡劣天氣**」)，並於當日中午十二時正後解除，則接納供股股份及繳付股款以及申請認購額外供股股份之最後期限將延至當日下午五時正。倘於二零一一年十一月二十二日星期二中午十二時正至下午四時正期間任何時間在香港出現惡劣天氣，則接納供股股份及繳付股款以及申請認購額外供股股份之最後期限將順延至下一個營業日中午四時正，而該營業日中午十二時正至下午四時正期間任何時間應無懸掛有關信號。

一般事項

填妥及交回本暫定配額通知書，即表示向本公司保證及聲明， 閣下已經或將會妥為遵守所有相關司法權區內與本暫定配額通知書及其任何接納有關之一切登記、法律及規管要求。

遞交本暫定配額通知書及(在有關情況下)擬由獲發本暫定配額通知書之人士簽署之轉讓及提名表格(表格乙)，將為最終擁有權之證明，顯示遞交有關文件之人士有權處理有關文件及接收經分拆之暫定配額通知書及/或供股股份之股票。

本暫定配額通知書及接納其所載認購要約受香港法例規管，並按此詮釋。

載有供股詳情之供股章程可於二零一一年十一月八日星期二至二零一一年十一月二十二日星期二期間內向登記處卓佳登捷時有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東28號金鐘匯中心26樓)索取。

列位合資格股東 台照

此 致

代表董事會
新世界發展有限公司
主席
拿督鄭裕彤博士
謹啟

二零一一年十一月八日